

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	19-10-2018
Insolventienummer	F.10/18/344
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000069064:F001
Datum uitspraak	20-09-2018

R-C	mr. AJ van Spengen
Curator	mr. C.F.W.A. Hamm

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Stichting Meesteren ODEON

19-10-2018



### Gegevens onderneming

Stichting Meesteren ODEON, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3014 PP) ROTTERDAM aan de Gouvernestraat nr. 56 D.

19-10-2018



### Activiteiten onderneming

Volgens omschrijving KvK: "Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Het opzetten van sociaal-maatschappelijk en commerciële activiteiten en evenementen binnen Odeon. Alsmede verhuur van kantoorunits, werkplaatsen, sociaal maatschappelijk gerelateerde creatieve ruimte, alsmede opslagruimte voor marktconforme prijzen."

19-10-2018



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Eén en ander is in onderzoek. De stichting stelde geen jaarrekeningen en/of winst- en verliesrekeningen op.

19-10-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

0 (volgens KvK); 0 (bij faillissement).

19-10-2018



## Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 0,00

19-10-2018



## Verslagperiode

van

20-9-2018

t/m

14-10-2018

19-10-2018



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	73,15 uur
---	-----------

<b>totaal</b>	<b>73,15 uur</b>
---------------	------------------

## Toelichting bestede uren

73 uur en 15 minuten (verslag 1).

Opmerkingen vooraf

Dit is het verslag in het faillissement van Stichting Meesteren ODEON (hierna: 'SMO').

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van het bestuur van de stichting en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij ondergetekende en bij Mr. A.R.J. Borsboom:

telefoonnummer: 010-2012939

telefaxnummer: 010-2012949

e-mail: insolventie@borsboomhamm.nl

19-10-2018



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

SMO is opgericht bij notariële akte van 1 maart 2016.

19-10-2018



Enig bestuurder van SMO is sinds 1 maart 2016 de heer A.I.B. Jacobi.

## 1.2 Lopende procedures

In onderzoek, volgens opgave van het bestuur: geen.

19-10-2018



## 1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

19-10-2018



## 1.4 Huur

In onderzoek.

19-10-2018



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van SMO heeft medegedeeld dat het faillissement is veroorzaakt door weerstand en bewuste tegenwerking van de Gemeente Rotterdam.

19-10-2018



De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
0

19-10-2018

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
1

19-10-2018

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

N.v.t.

**totaal** 0

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

19-10-2018

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

SMO heeft geen onroerende zaken in eigendom.

19-10-2018

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

19-10-2018

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek. Volgens opgave van het bestuur bezit SMO geen bedrijfsmiddelen.

19-10-2018

 1

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

In onderzoek.

19-10-2018



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Zie sub 3.3 en 3.4.

19-10-2018



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

In onderzoek. Volgens opgave van het bestuur zijn geen voorraden of onderhanden werk aanwezig.

19-10-2018



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Zie sub 3.6.

19-10-2018



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

In onderzoek.

19-10-2018



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Zie sub 3.8.

19-10-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In onderzoek.

19-10-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie sub 4.1.

19-10-2018



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

In onderzoek.

19-10-2018



### 5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

Het bestuur heeft medegedeeld dat SMO geen leasecontracten heeft afgesloten.

19-10-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

Het bestuur heeft medegedeeld dat SMO geen zekerheden heeft verstrekt.

19-10-2018



### 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

19-10-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

19-10-2018



## **5.6 Retentierechten**

In onderzoek.

**19-10-2018**



## **5.7 Reclamerechten**

In onderzoek.

**19-10-2018**



## **5.8 Boedelbijdragen**

N.v.t.

**19-10-2018**



## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Zie sub 5.1 t/m 5.8.

**19-10-2018**



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

19-10-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

19-10-2018



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

19-10-2018



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

19-10-2018



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

19-10-2018



#### 6.6 Opbrengst

N.v.t.

19-10-2018



#### 6.7 Boedelbijdrage

N.v.t.

19-10-2018



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

19-10-2018





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

19-10-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

N.v.t.

19-10-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

19-10-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

19-10-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

19-10-2018



In onderzoek.

### 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

19-10-2018



In onderzoek.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar de (financiële) administratie, eventuele paulianeuze en onrechtmatige transacties, onttrekkingen en groepstransacties alsmede mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

19-10-2018



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 36,30

EUR 36,30 + p.m.

19-10-2018



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

EUR + p.m.

19-10-2018



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

n.v.t.

19-10-2018



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.113,58

EUR 2.113,58 + p.m.

19-10-2018



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

19-10-2018



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 28.200,09

EUR 28.200,09 + p.m. (waarvan EUR 625,81 betwist).

19-10-2018



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

Op grond van de Fiscale Vereenvoudigingswet 2017 kunnen crediteuren de eventueel afgedragen BTW op hun vordering terugvorderen zodra het zeker is dat de vordering oninbaar is. Crediteuren worden voor deze regeling verwezen naar de website van de Belastingdienst.

19-10-2018



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenpositie en informeren crediteuren.

19-10-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

19-10-2018



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

19-10-2018



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- onderzoek naar eventuele activa;
- onderzoek naar en – indien aan de orde - incasseren van vorderingen op derden;
- onderzoek (financiële) administratie;
- onderzoek beleid en oorzaak faillissement;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties, constructies, onttrekkingen en groepstransacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden;
- inventariseren van crediteuren;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement;
- onderzoek preferenties; en
- afwikkeling faillissement.

19-10-2018



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen voorspelling mogelijk.

19-10-2018



### 10.3 Indiening volgend verslag

19-1-2019

19-10-2018



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie sub 10.1.

19-10-2018



## Bijlagen

---

### Bijlagen