

Tiende openbare verslag ex artikel 73a Faillissementswet in het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KOSTERIJLAND II B.V.

inzake : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **KOSTERIJLAND II B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (3011 TH) Rotterdam aan de Haringvliet nr. 98;

Faillissementsnummer : F 15/447

Datum faillissement : 16 juni 2015

Rechter-commissarissen : Mr. W.J. Roos-van Toor en Mr. A.J. van Spengen

Curatoren : Mr. C.F.W.A. Hamm en Mr. P.J. Peters

Datum verslag : 23 april 2018

Verslagperiode : 15 januari 2018 t/m 17 april 2018

Bestede uren verslagperiode
door Borsboom & Hamm : 14 uur en 45 minuten

Bestede uren verslagperiode
door AKD Advocaten en

Notarissen : 30 minuten

Bestede uren totaal : 138 uur en 10 minuten

KvK-nummer : 32050852

Activiteiten onderneming
(volgens omschrijving KvK): Financiële holdings. Holding- en financieringsactiviteiten.

Personeel gemiddeld aantal : 0.

Opmerkingen vooraf

Dit is het *tiende* verslag in het faillissement van Kosterijland II B.V. (hierna: 'Kosterijland').

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen

enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

1. INVENTARISATIE

- 1.1 Bestuur en organisatie : Kosterijland is opgericht bij akte van 11 januari 1973. Kosterijland behoort tot het Fortress concern. Aan het hoofd van deze groep staat Fortress Participations B.V. te Rotterdam. Enig bestuurder is sinds 3 september 1999 de failliete vennootschap Maeyveld B.V. Enig aandeelhouder van Kosterijland is sinds 14 december 1995 Ontwikkelingsmaatschappij de West B.V.
- 1.2 Winst en verlies : resultaat na belastingen over het boekjaar 2012: EUR 133.258,47 negatief (gegevens gebaseerd op publicatiestukken 2012). Resultaat na belastingen over het boekjaar 2013: EUR 1.794.788,-- negatief (gegevens gebaseerd op publicatiestukken 2013).
- 1.3 Lopende procedures : geen.
- 1.4 Verzekeringen : volgens opgave bestuur: geen.
- 1.5 Huur : n.v.t.
- 1.6 Oorzaak faillissement : het bestuur heeft medegedeeld dat het faillissement van Kosterijland is veroorzaakt door een gebrek aan baten. Curatoren doen onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. Zie hierna sub 7.5.

2. PERSONEEL

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 0.
- 2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 0.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : volgens opgave bestuur: geen.

3.2 Verkoopopbrengst : n.v.t.

3.3 Hoogte hypotheek : n.v.t.

3.4 Boedelbijdrage : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving : volgens opgave bestuur: geen.

3.6 Verkoopopbrengst : n.v.t.

3.7 Bodemvoorrecht fiscus : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

Onderhanden werk

3.8 Beschrijving : volgens opgave bestuur: geen.

3.9 Verkoopopbrengst : n.v.t.

3.10 Boedelbijdrage : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

Andere activa

3.11 Beschrijving : in onderzoek.

3.12 Verkoopopbrengst : onbekend.

Werkzaamheden : zie sub 3.11.

4. DEBITEUREN

4.1 Omvang debiteuren : in onderzoek. Volgens opgave van het bestuur heeft Kosterijland vorderingen op debiteuren ad

EUR 32.281,--. Hiervan betreft een bedrag ad EUR 32.031,82 een vordering op Fortress Development V B.V. Deze vennootschap is ontbonden en vereffend, zodat deze vordering oninbaar is.

Tevens heeft Kosterijland volgens opgave van het bestuur een vordering op de failliete groepsmaatschappij Maeyveld B.V. ad EUR 1.787.333,--.

Deze vorderingen zijn vermoedelijk verpand.

- 4.2 Opbrengst : n.v.t.
- 4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.

- Werkzaamheden : zie sub 4.1.

5. BANK / ZEKERHEDEN

- 5.1 Vordering van bank(en) : 16/10/15: Rabobank heeft een vordering ingediend ad EUR 4,6 miljoen + p.m. en daarbij een beroep gedaan op verschillende door de Fortress-groep verstrekte zekerheden.
- 5.2 Leasecontracten : n.v.t.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : 16/10/15: Kosterijland heeft ten behoeve van de Rabobank een pandrecht op vorderingen op derden gevestigd.
- 5.4 Separatistenpositie : n.v.t.
- 5.5 Boedelbijdragen : n.v.t.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : n.v.t.
- 5.7 Reclamerechten : n.v.t.
- 5.8 Retentierechten : n.v.t.

- Werkzaamheden : zie sub 5.1 en 5.3.

6. VOORTZETTEN / DOORSTART/ACTIVA TRANSACTIE

6.1 Beschrijving : n.v.t.

6.2 Opbrengst : n.v.t.

Werkzaamheden : geen.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht : 20/04/16: uit het voorlopig onderzoek van curatoren blijkt dat de boekhouding niet voldoet aan de eisen zoals geformuleerd in artikel 2:10 BW.

7.2 Depot jaarrekeningen : tijdig:
- de jaarrekening over 2013 is gedeponeerd op 30 januari 2015;
- de jaarrekening over 2012 is gedeponeerd op 31 januari 2014; en
- de jaarrekening over 2011 is gedeponeerd op 31 januari 2013.

7.3 Goedk. verklaring accountant : n.v.t.

7.4 Stortingsverplichting aandelen : in onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : in onderzoek. 16/10/15: Curatoren zijn op grond van voorlopige bevindingen van mening dat het bestuur Kosterijland kennelijk onbehoorlijk heeft bestuurd. Mede ter veiligstelling van de claimtermijn die is opgenomen in de bestuurdersaansprakelijkheidspolis hebben curatoren het bestuur daarom persoonlijk aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement. Curatoren doen nog nader onderzoek, hebben het bestuur om een reactie gevraagd en hebben zich het recht voorbehouden verwijten en aanspraken naderhand te wijzigen, aan te vullen en/of in te trekken.
18/01/16: Curatoren hebben (nog) geen inhoudelijke reactie ontvangen van het bestuur.

20/04/16: Bestuurders hebben aansprakelijkheid (ongemotiveerd) betwist.

20/10/16: Inmiddels is een inhoudelijke reactie van (de advocaat van) het bestuur ontvangen. Curatoren betrekken deze inhoudelijke reactie in hun nadere onderzoek.

20/04/17: Het nadere onderzoek is nog gaande. Curatoren zijn in afwachting van bij het bestuur opgevraagde informatie.

20/07/17: Curatoren hebben nadere informatie ontvangen. Deze wordt betrokken in het onderzoek.

20/10/17: Curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode nader onderzoek gedaan en nadere vragen gesteld aan het bestuur. De van het bestuur ontvangen informatie en documentatie worden betrokken in het nadere onderzoek.

22/01/18: Het nadere onderzoek is nog niet afgerond.

23/04/18: Het onderzoek is nog niet afgerond.

7.6 Paulianeus handelen : in onderzoek.

Werkzaamheden : onderzoek naar de administratie, de stortingsverplichting van aandelen, eventuele paulianeuze en onrechtmatige transacties, onttrekkingen en groepstransacties alsmede mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden en het eventueel nemen van vervolgstappen.

8. CREDITEUREN¹

- 8.1 Boedelvorderingen : EUR 33,28 + p.m.
- 8.2 Preferente vordering fiscus : EUR 1.615.551,-- + p.m.
- 8.3 Preferente vordering UWV : EUR + p.m.
- 8.4 Andere preferente crediteuren : EUR 4.601.549,-- + p.m.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 6
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : EUR 395.719,96 + p.m.
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : nog onbekend.

Werkzaamheden : crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; onderzoek preferenties.

9. GARANTSTELLING

- 9.1 Garantstelling : 18/01/16: ja. De garantstelling is mede gevraagd voor de vennootschappen Fortress Development B.V., HTK Westpoort B.V., Koningsgracht I B.V., Eemhaven Vastgoed B.V., Rijsvoort Holding B.V., Maeyveld B.V., en Fortress Vastgoed Participaties B.V.
- 9.2 Bedrag : -
- 9.3 Verstrekt d.d. : 10 december 2015.

Werkzaamheden : het doen van onderzoek en eventueel voeren van een gerechtelijke procedure jegens betrokkenen.

10. OVERIG

- 10.1 Termijn afwikkeling faillissement : op dit moment is nog geen voorspelling mogelijk.
- 10.2 Plan van aanpak : de volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

¹Op grond van de Fiscale Vereenvoudigingswet 2017 kunnen crediteuren de eventueel afgedragen BTW op hun vordering terugvorderen zodra het zeker is dat de vordering oninbaar is. Crediteuren worden voor deze regeling verwezen naar de website van de Belastingdienst.

- onderzoek oorzaak faillissement;
- afronden onderzoek (financiële) administratie;
- onderzoek stortingsverplichting aandelen;
- onderzoek eventuele paulianeuze en onrechtmatige transacties, onttrekkingen en groepstransacties alsmede mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden;
- het eventueel nemen van vervolgstappen;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

10.3 Indiening volgend verslag : *juli 2018*.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij ondergetekende en bij Mr. P.J. Peters: zie onderstaand adres.

Rotterdam, *23 april 2018*

Carl Hamm en Paul Peters
curatoren